

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

АО «Торгмортранс»

к бухгалтерскому балансу за 2016 год

1. Сведения об акционерном обществе

1.1 Полное наименование общества: Акционерное общество «Торгмортранс» - далее в тексте АО.

1.2 Место нахождения общества: 198035, Санкт-Петербург, ул. Двинская, д.3, Литер А.

1.3 Уставный капитал общества составляет 38847т рублей.

1.4 Акционерами являются физические лица, граждане РФ.

1.5 Обособленных подразделений общество не имеет.

1.6 Общество подлежит обязательному аудиту.

2. Список аффилированных лиц по состоянию на 31.12.2016

№ п/п	Ф. И. О.	Занимаемая должность	Количество акций
1.	Грачев Андрей Александрович	Председатель Совета директоров	11600
2.	Проскурин Владимир Владимирович	Член Совета директоров	11600
3.	Ильина Евгения Владимировна	Член Совета директоров	7681
4.	Иваровская Марина Казбековна	Член Совета директоров	-----
5.	Грачева Екатерина Юрьевна	Член Совета директоров	-----

3. Финансово-хозяйственная деятельность общества

3.1 Характеристика деятельности общества за отчетный год

3.1.1 Основным видом деятельности общества является сдача в аренду помещений в здании, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Двинская, д. 3, литер А.

3.1.2 Выручка от сдачи в аренду в 2016 году составила 9797 тысяч рублей.

3.1.3 Расходы общества в 2016 году составили 14543 тысячи рублей, в том числе:

- расходы на ремонт здания – 7299 тысяч рублей;

- расходы на обслуживание здания: 2626 тысяч рублей.

3.1.4 Прочие доходы – 1833 тысячи рублей, в том числе проценты по депозиту.

3.1.5 Прочие расходы – 897 тысяч рублей, в том числе налог на имущество.

3.1.6 Убыток за 2016 год составил 3810 тысяч рублей.

3.1.7 Сумма дебиторской задолженности по арендным платежам на 31.12.2016 составила 248 тысяч рублей.

4. Кредиты и займы выданные и полученные

В 2016 году Общество не выдавало и не получало займы от юридических и физических лиц.

Генеральный директор



В. В. Проскурин